ORDENANZA 12045

- **ARTICULO 1°:** Desaféctese de ZONA DE RESERVA URBANA al sector comprendido por las calles 615, 127, 621 y 122, según Anexo Plano N°1.
- **ARTÍCULO 2°:** Afectase al sector comprendido por las calles 615, 127, 621 y 122 al ÁREA URBANA ZONA RESIDENCIAL DE PROMOCIÓN E/AU- U/R3.
- **ARTICULO 3°:** Desaféctese de ZONA DE RESERVA URBANA al sector comprendido por las calles 611, Ruta 11, 127 y 613, según Anexo Plano N° 1.
- **ARTICULO 4°:** Afectase al sector comprendido por las calles 611, Ruta 11. 12 y 613 al AREA URBANA ZONA RESIDENCIAL DE PROMOCIÓN E/AU-U/R3.
- **ARTICULO 5°:** Desafectase de ZONA DE RESERVA URBANA al sector comprendido por las calles 621, Ruta 11, 628 y 122 según Anexo Plano N° 1.
- **ARTICULO 6°:** Afectase al sector comprendido por las calles 621, Ruta 11, 626 y 122 al AREA URBANA ZONA RESIDENCIAL MIXTA E/AU- U/RM.
- **ARTICULO 7°:** Desafectase de ZONA DE RESERVA URBANA al sector comprendido por las calles 122 y 611, 609, 119, 606, 4, 609, 1, 613 bis, 118 bis, 614 hasta 122, según Anexo Plano N° 1.
- **ARTÍCULO 8°:** Afectase al sector comprendido entre las 122 y 611, 609, 119, 606, 4, 609, 1, 613 bis, 118 bis 614 hasta 122 al ÁREA URBANA ZONA RESIDENCIAL DE PROMOCIÓN U/R3.
- **ARTÍCULO 9°:** Desafectase de ZONA DE RESERVA URBANA al sector comprendido por las calles 2, 619, 3 y 613 bis, según Anexo Plano N° 1.
- **ARTÍCULO 10°:** Afectase al sector comprendido entre las 2, 619, 3 y 613 bis al ÁREA URBANA ZONA RESIDENCIAL PROMOCIÓN E/AU U/R3.
- **ARTÍCULO 11°:** Desafectase de ZONA DE ERT al sector comprendido por las calles 630, 4 bis, 628 y 2, según Anexo Plano N° 1. T
- **ARTÍCULO 12º:** Afectase al sector comprendido entre las 630, 4 bis, 628 y 2 al AREA URBANA ZONA RESIDENCIAL DE PROMOCIÓN E/AU-U/R3.
- **ARTÍCULO 13°:** Desafectase del área de ZONA R/RI al sector comprendido por las calles 610, 20, 605 y diagonal 605, según Anexo Plano N°1.

ARTÍCULO 14°: Afectase al sector comprendido entre las 610, 20, 605 y diag. 605 al AREA URBANA ZONA RESIDENCIAL DE PROMOCIÓN U/R3.

ARTÍCULO 15°: Desaféctase del área de ZONA R/RI al sector comprendido por las calles 7, 657 bis, 5 y 655, según Anexo Plano N°1.

ARTÍCULO 16°: Aféctase al sector comprendido entre las 7, 657 bis, 5 y 655 al AREA URBANA ZONA RESIDENCIAL U/R4.

ARTICULO 17°: Desaféctase del área de ZONA R/RI al sector comprendido por las calles 7, 650, 2 bis y 653, según Anexo Plano N° 1.

ARTÍCULO 18°: Aféctase al sector comprendido entre las 7, 650, 2 bis y 653 al ÁREA URBANA ZONA RESIDENCIAL U/R4.

ARTICULO 19°: Desaféctase del área de ZONA R/RI al sector comprendido por las calles 659, 22, 652, 16, 650 y 12, según Anexo Plano N°1.

ARTÍCULO 20°: Aféctase al sector comprendido entre las 659, 22, 652, 16, 650 y 12 al ÁREA URBANA ZONA RESIDENCIAL U/R3a.

ARTÍCULO 21°: Desaféctase de ZONA R/RI al sector con parcelamiento comprendido por la Avenida 7, 661, 12, 659, 22 y 659 a Avenida 7, según Anexo Plano Nº 1.

ARTICULO 22°: Afectase al sector comprendido entre las Avenida 7, 661, 12, 659, 22 y 659 a Avenida 7 al AREA URBANA ZONA RESIDENCIAL E/UA-U/R3b,

ARTICULO 23°: Desaféctase del Area rural ZONA R/RI al sector comprendido por las Parcelas frentistas a la calle 659 entre las calles 7 y 22, según Anexo Plano Nº 1.

ARTÍCULO 24°: Afectase al sector comprendido por las parcelas frentistas a la calle 659 entre las calles 7 y 22 como Zona U/C7b.

ARTÍCULO 25°: Desaféctase del AREA URBANA ZONA RESIDENCIAL DE PROMOCION U/R3 a las parcelas frentistas sobre la calle 7 entre las calles 650 y 659 en el frente urbano solamente (hacia calle 8), según Anexo Plano N°1.

ARTICULO 26°: Aféctase al sector comprendido por a las parcelas frentistas de calle 7 entre las calles 650 y 959 en el frente urbano solamente (hacia calle 8) a U/C 8.

ARTICULO 27°: Desaféctase de ZONA R/RI al sector comprendido por las calles 90, 26, 604 y 30, según Anexo Plano N°1.

ARTÍCULO 28°: Aféctase al sector comprendido entre las 90, 26, 604 y 30 a Zona Residencial Mixta – E/AU-U/RM

ARTÍCULO 29°: Desaféctase de ZONA R/RI al sector comprendido por las calles 22, 654, 23 bis y 659, según Anexo Plaño N°1.

ARTÍCULO 30°: Aféctase al sector comprendido por las calles 22, 654, 23 bis y 659 al AREA URBANA ZONA RESIDENCIAL U/R3a.

ARTÍCULO 31°: Desaféctase del área de ZONA R/RI al sector comprendido entre las calles 610, 22, 90, 18, 95, 16, 605 y 20, según Anexo Plano N° 1

ARTICULO 32°: Aféctase al sector comprendido entre 610, 22, 90, 18, 95, 16, 605 y 20 a ZONA DE RESERVA URBANA.

ARTICULO 33°: Cúmplase con las cesiones de espacio verde y equipamiento comunitario según lo estipulado en el Artículo 56° del Decreto-Ley N° 8912/77.

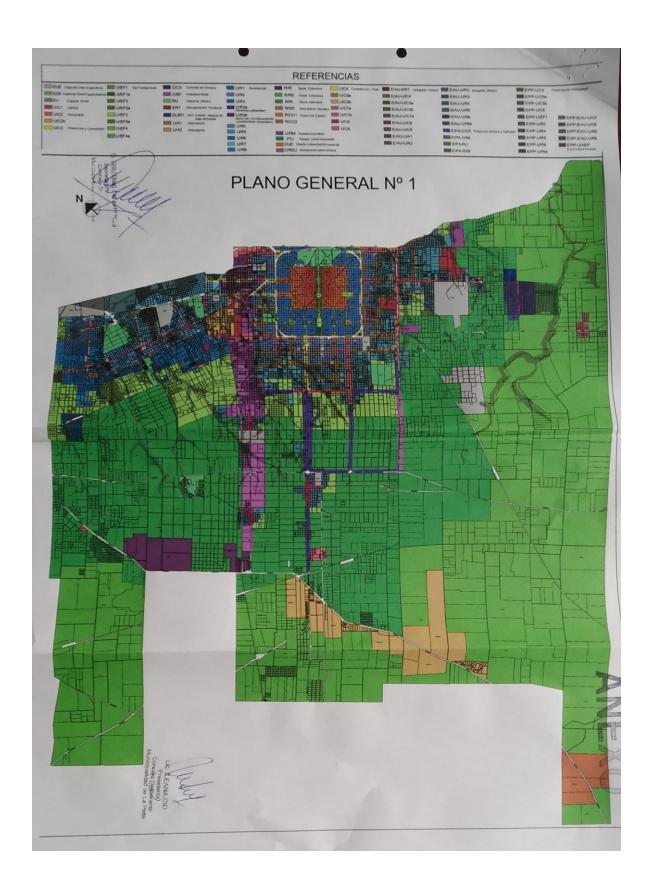
ARTICULO 34°: Cúmplase con la infraestructura y la instalación de los servicios esenciales fijados según lo estipulado en el Artículo 62° del Decreto-Ley N° 8912/77.

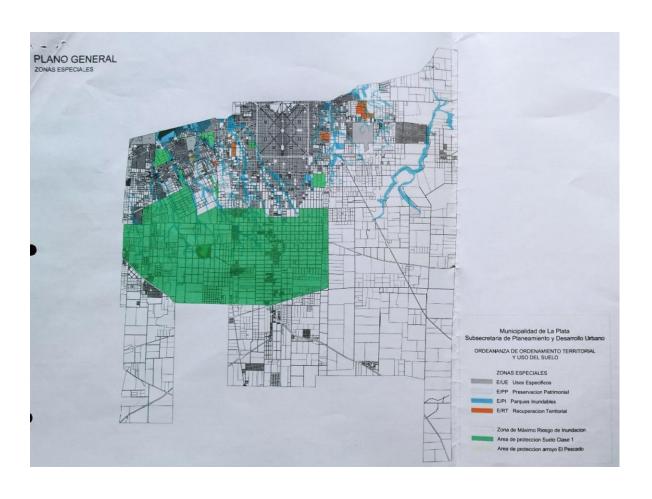
ARTÍCULO 35°: Aféctanse a las parcelas atravesadas por los Arroyos Garibaldi y Maldonado como PARQUE LINEAL INUNDABLE PLI, según Anexo Plano Nº 2: -Zonas Especiales- (Sec. Op. T.VII Capítulo 4).

ARTICULO 36°: El tributo de Plusvalía Urbanística corresponderá según lo estipulado por Ordenanza vigente.

ARTICULO 37°: Modificase los Planos N° 1 -Zonificación General (Sec. Op. T.VII Capítulo 1A) y N° 2 -Zonas Especiales (Sec. Op. T.VII Capítulo 4) y la Tabla N° 1 Caracterización – Ocupación - Parcelamiento (Sec. Op. T. VII Capítulo 1A) de la Ordenanza N° 10703/10, que como Anexos I, II y III figuran adjuntos a la presente.

ARTICULO 38°. De forma.





)				1	PER	(K)en	DAD	,					7 mar 1 mar	-	m/rte	1
	/			3					17.00								
1	ARACTERIZACIÓN DI Dirección de Pierras	TABLA 1 209AS E NOSCADORE HINTO / MUTICIPAL	ES PARA EL PARTIDO DE LA PLATA Idad de La Plata - Noviembre 2008		BINKES				-		1	NETWORK OF PROBLEM (NO. 10 THE D. 10 THE DESCRIPTION OF THE DESCRIPTIO			П		ı
8	//			1					-				1				ı
3						META.	1	ICD/CK	1					. 0	61		į
	THE REAL PROPERTY.	y As 10		U	MATE II	8 8	48	2	-3					100	Sec.	2	ž
15	>	a) Marylando (disclosine princi mile 30 y An 31 princip An 33 y code 34 y Dortstein is played than Marking Marylan			10				ne apilipa					11			
4	-	a Martine de la	CARACTERICNOS greens for all investors connected and in processing and in the personal process for any contribution and investors and in		NEV.	1 1	15 2000	1000	no aphile	No.	POKYDNOMONO		7				
a de la companya de l		code Nilly As 31 artis As 32 y code by y bremon a place statement of the bar for 31	emberdabe y culturabe. De paracterios con seus materiores administrato de abunto regional commission y meditorios. De principional con describe internación y meditorios. De principional con describe internación de materiores de sente y multiplicador de activación productor de sente productor de sente commissión del Colonio. De debre demandable finale a describe commissión del Colonio. De describe demandable finale de senter commissión del Colonio. De describe describe del senter commissión del Colonio. De describe del sente del senter commissión del Colonio.		NATE OF NATE				ne aphra			France: The low permittee values do to) alone temporaries stand on beneficials plant Laboration the low permittee values would be described to the public as in half data (assessment).	alien)				
oledpic	200	a Maranes Milanda arte mile Sily for St. orde Ar. Sily mile Sily fortistes a Parque	representation of the contract						no spike								ı
	and the same	Marcuran alternation arrives Av. 51 y Au. 53			Derry a	1.6	1,3 800	930	make	(100)							ı
Opposite	Zimmig Code 27 a fee	de Mangarine, chicadan arche code 101 y Au. 11 arche Av. 121 y pode 34 y horizotte à l'herque San Martin				,	1.0 100	400	to aplica	200.0	POTY DENSIONS		000	and likelihood			ı
561. Ca 650	Area Carted Resolution Carted	CHENCESTERCK'S general transfer foliose my Monthes in administrativos de Mineral ing	To all district de commendate) dessite se promisere proserver les colombites y culturales. De considerite com unes problemendes genel commendate y monthercolons. De promisere une réceste genel commendate y monthercolons.	1.0	40	,	11 20	1000	~ 154.5	70%	m FOT Y (NOME A)	Page 100 Terms 8 Couple to an particle of the Nove Managed a rand in income Chapter 100 St 100. Advance 100 St 100. Advance 100 ser per other refers are the basis in an political a rand of the series of the series are the series of the se		N N	w 1		1
APERS			Open at the American Street			+	-		TO ASSESS			Therefore the heads of the separation of the Linear Managed a risk of a family and the land of the lan	normal contract des (20 colors) (10 colors	MOTOW	-	-	ł
	Anapatones		CANACTERENCING present Consequents a la configuración que conseque cano conseque y habitacioneles un atrospecto de profesiones entre el trospecto participa y la colonidad bertalis para las	0.6		37	125 140	N NO		10%	m-POT Y OKNEKINO	Person Plants 1 Fall of persons of the following a real following persons of the following a real following persons of the p	Parish (Facility Time) . Included parties bios. (of roles of	E E		ı	ı
		(ACIt (sarrein)	CONTRACTOR OF STREET		,				- qt	1		Previous con Francis II. No se perceitor addresses culturates audordes de la CAS activo se cada basel de archive. Laborable Fill de perceitor informe entales describ de applica e cada activo de publica e cada activo de pu	Comments (rests (rests)	B SE COME			ı
												Provide con-hands a Shared file or perceival ratios do le 2 miles from the Samuel Samuel (In 20 miles from the samuel from the	His Parts From Total	DOM: N			ı
*	Areas de promoción y Comedians de Accesa Promodig Complementarios	Control out repose on an interest own long spirit is a particular own long spirit is an	and Commission is about a constitute of anythic principle of a constitute with the a time account a telephone of the action of any constitute of the account of the account of the account of the facilities of the account of the acco			34	3 4	80. NY	10 100	1	New POST DENERWO	Florida: 1) for on perceion seriors do la Janua Martini, qui a rised de las los Plancis (la los de la los la la los la la los la	create (funds 7 rds.) eds is (most sertic (funds 7 rds.)	\$ ×	100	-	
									-			Cole 1 and 20 Michael	-				ı
-	Area Personnial Int. Classo Purchasterial (in UKCS)	CHRICESEDICKS grand Sinks dd Caso Furdelina bjith constitution	Commission is the britisher resident label perform on derive to it. It produced members," of partition such over the partition per a member per a medical period of such period on performance of the period of period on the period of the per	0.4		1	12	40	~ 40	-	+++,	Precisio can Parks a cade boal de protein		*	400	-	ı
	Corredons in Access Provincial (In UC 4)	CAPACTURE/ACION grown	of Commission is equal to configurations. Sender has combine the yearnests or collected the accessor is to chall		,	1	.,							.20	301	17	
	Completes (Se)	CARACTERENCIN provide	Commission is aspekts configurations breaks (as which to activate complementation in the same capture described in replacement.	7							to a be	Laborated the periods with or retire respects the spec numbers		-	100	10	
	Completes Completes del Nemado de LCM	CHANCES CONTRACTOR (CONTRACTOR CONTRACTOR CO	di Commissione a mandissi configuraciones lineales que activar os activaciones complementacione de las Joseph augo des discomente el habitaciones del el Cal Forentes.	= "			1					Laborates To permit sale on retro respects to open resident	-		15	97	
	Connectorus de Service Judio 7 deseis sedo	CARACTERENCIÓN por	merali Corresponde a aquellas cerdiga interes breales que s a la predicación, comercian y servicios de grac escala y ser-		,		1	-79				Comments for females with its region and the females are the compared	-			141	
			destructe a registeraria, deligacione activisticióne e restri- toriorismo de actualeste restricción actor de acros cortidos	-		1	12				19. Miles	Laboratore. See preside polici un selvin companità dei oper condine	-		1		ı
			prac medercioles loss destinate a equipartente, debugaciones abriebbirativas paral a barrial, Concentrator de actividades bisarreades artico como medicales y las Joses mediantidades.	-			15	-	1			De france, collegaturie à medicas collettes de la Bress processiquel. Lador des Chilips	taria da ser aja randariara.	y E	9 29	34	
		1	come medicale y lan house residenciale. Corresponde a configurativan care also also also also della los los della los della los della los los	9.5	-				-		m who			K No. Of A		17	
	Ci Salantin is liera			16			u		+			Justicales. The periodic sole are retire respected the open media	_	T RANGE			
	Restricted to be Profess and Once Floridactorial (Ex.18		and Comparis is trape in to be as company or ne- und to complements to assert on it districts proper to section.	9.6	-	+	0,0	300	160	AND COME	Conjuntos de Vilviendo actos de Universido VIII, desado y Edificación, se	Laterates obligation de 3 militare un qui ambievers. Pales de hant	separa in	100(150			
	Proposite (Co.)		prof. Commission is anchore ordered perillerons y an oprocédi de bape demokal com cres circle de bles cupes d'enrecires fect access a la barra.	100		-		- "	+	Den	te un betramento de PO- cidad de handa un 70%.	Francis: (Miligatures, passions 3 rets, respecte) de la Stean respected ("Annaber. Ser cin James presidentales de 8 or de States on ou authoristic debruik, Els has parailles del James presidentales de 8 or de States on ou authoristic de Albardo de States de	Applicate de un aprovedantes (m. D. m. de ancho in mayores e 20 a S. m. de ancom de la parcela	9 (1/03s/3	-		
4	Manufacture Per	-	general. Commission à serbiere arbieres per birrion en vies ar actemblicas perficuleres, de propuere un legis alaurito de l' generaliset.	- ") per est	rent.		-	9 000	-		Seption do ancho or explain a promote de la linea recentiçad Luturales. De có lutura (Caligodiuria, opisitus 3 rets, respecto de la linea recentiçad Luturales. De có lutur, predictamento, del 3 m de 5 tento se ca estigo relicio plantigi, fili hel provides de lutura de ancho en emigrato i cultor habitade de la Finalis de forma de forma de ancho en emigrato i cultor habitade de la Finalis de Servicio.	Apatorio de un qui mandiamero (sin di mode sendre e mangiore a 20 d	Selection of A			Ī
2 4	-	and the desired	general, Correspondent is described in the propose on lights of take billion occurrent extens particulation that thereps (I) percented on the extension of the product of the through (I) percented on these que restaurant of impactic realized at makin realized.		10000	-		-	. 10	-		parties de acrise na exterior 2 millore balendes de 2 de 100 millore de communicación de co	part in an ap resident.	OBJORCE SCHOOLS SCHOOL	T		Ī
	Common Orlandon (Co. U	CANACTURENCES on	meral. Commencede a backeron in home consultation. Be pro- eignessin de valueux conjuntes de demailed respecto a circa del qui Morrando.					,	10	-	No spike			1000	15 50	10	Ì
		GARACTERENCIES to (Ex expension de los cases	i general. Con requests a la configuración orbera protecho lo cos del significación. Se propose al "completamento" de se los resistencies las conscientations de tajalo alderio.	-				1.			-	On the state of displace is a series of the first provided in a first provided in a series of the		0.00	36 10	10	ł
	Acquisition of the Control of the Co	. CARACTEREACEN &	peneral Corresponde a la consetención que se ha confegor en distalación del spi harceste, de propose un partil de ciudad juril abades del spilos plantos. Action como junto leterareste cesta for como del spilos plantos. Action como junto leterareste cesta for									On Number additional or English on province du la Name reprovince. L'advention COM		36(3) 63	29.	m . 39	4
	Apparent de la constante de la	980	particular to the colour de reserve orderes.		1							Franks Chiliphine, Mirror 2 rds. requeste in to tree managed carrates Ch	galais de un qu'hedennis (m	1	20	20 7	4
	Charles Services		and a subsection in the other short	- 1	-		- 11	1	×	no spilled	10.46.5	1110			-	160	10
	Memberral Care de Care del Nove		Ngerord Conveyorate à configuraciones às lips unbare objetà géodesis que incluyen estivabales de servicios curales.	gr. reads			55	+	80	make.	to selec	Physiological court a 1994 of require stable (see	access to to CPU		2	900	-
	Jan Description		constitution of a bridge particles of any constitution of				- 9.5	+	70	re settle.		Profes Collegents, Milester, Scott, cospects to be been countried. Later	en: Chilgeloin 2 igns residentino.		1	2 80	1
	Attorior 1						1	-	**	to ake		France Chilipsonia Minima Eren respects as in time pureique Late	an Calpania Francisco		1	-	1
Z	m E Assault-1	CONCENCION SERVICE CONTRACTOR CON	rental Commenced is an arrivate con activities or clustering to 10). The promotest to compensar can use market colony maybe whose on gravities produce providers to be readed on an arrivate product of colonials acceptance que constituy is provided to to the colonials acceptance que constituy in a particular to the colonials acceptance que constituy is provided to the colonials acceptance que constituy in a particular to the colonials acceptance and constituy is a particular to the colonial acceptance and constitution to the colonial acceptance of the colonial acceptance of the colonial acceptance and the colonial acceptance and the colonial acceptance and the colonial acceptance and the colonial acceptance acceptance and the colonial acceptance acceptance and the colonial acceptance acceptance and the co	-			-	+	20	No. of Street,		Perceberance in traces in \$150,000 conductor and other part	administration in the (PTV)			1000	1
	-	CANACHIMIACIÓN (P	emid Compress ha forms to be said to be be he from 17 for and progress do in here others an Legalic do he bendered to valuable out y is coloring do service.	-		998	.03	+	100	10 1000		On thereto, and spelanting to equipment of the first constituted of Laboratory Co.		-	-	-	10
	-		provide Compression has proven the assert topological sector of the contract part of the $0 \le 2$ compression and the contract part of		1 1 1 1 1 1 1 1 1	10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10.		+		(Andrewstern	ry sekts.	Paradamenta recon a 10000 nil sequent antido parte	process on to CPN/		×	100	30
AMBA COMPLEMENTARA	Company is to		рений Сиговропій и відийн собіденнями іншен іре в сопими Країнь в ін реакцескогу шелосія.		12.00	en rescal	6.0		20		- 100	Particular species in 1990 (cd) completes and all	perforderment de la CPS			100	12
00	estapa see		a gerand. Corresponde a un sector dunde comiven, activateure, le propose la midiación de establishmentes vicilamiens de Lucia Procusal admitiente fisada un grafic de restado medio.		25	805	34		100		200	Commer CARGADONIA Montrer 2 rate, respecto de la Sinsa reprisipal Capitali	Chapters do un op medicano.		17	300	
	na heren		On general Commission for subsciebs de servicios ravido, está dedes porturnados per subsciebro de servicios ravidos.		14	,	3.5		190			France: CARphines: Millions: 3 rds. respects; in th Brown marketing () shrules Sealers to France: CARphines: 3 (3) res				-	
	(v)umario		CEO general Communication is anchored to use declaratements in constitucionemia malanta en el meneralectro de lacos propientes, educirios territorios como reconocios y la peligrama.		04	X00	12		Х05.								ı
RURAL.		ONICTRICC	On ground Commission is the smoot meterne old interval to expression the statement copy and as all highlanding	a martine	al represent	ne banquine i	para Chiben d	te Carrent y	MISH.							N.W.	ľ
ANGA NU	MCG Chinn III		Originant Communità e anticos protessimos o prisma, prese la consideració de la peril probada, promismos el c del audo con estimación la la peril probada.												1	Ate.	İ
	And in		All Authors reduction in the special Committee Compress he never produce part of committee or compressions on the garantees of this below y agreedant of								113-196					No.	H

N